



Neuquén, 22 de febrero de 2024.

A los/las Titulares Plan de Viviendas

105 viviendas - ADUS

Balcón de la Ciudad

Por medio de la presente, nos dirigimos a Uds. a fin de informar las acciones que estamos llevando a cabo desde el Foro de la Meseta en conjunto con la empresa ejecutora de la obra para lograr la continuidad y finalización de la construcción del plan "105 viviendas – Balcón de la Meseta". Tomando en consideración las medidas anunciadas por el Gobierno Nacional, y que son de público conocimiento, desde el Foro de la Meseta en conjunto con la empresa, hemos mantenido reuniones con el nuevo presidente de IPVU/ADUS, Cr. Pablo Dietrich, para solicitar definiciones acerca del financiamiento de la obra. Si bien el funcionario tomó contacto con el entonces Ministro de Infraestructura de la Nación, Guillermo Ferraro, para determinar el curso que llevaría la obra en ejecución, pocos días después el Ministro fue removido del cargo sin reemplazo hasta el momento. Frente a este panorama en el que el Gobierno Nacional carece de un funcionario de jerarquía con capacidad de tomar decisiones, se están realizando gestiones a nivel provincial a fin de solicitar el financiamiento para la terminación de las viviendas con fondos provinciales.

Estamos convencidos que nuestro requerimiento cobra legitimidad y razonabilidad porque, más allá del contrato firmado, el inicio de obra materializado, el cumplimiento del plan de trabajos y la curva de inversión, esta obra cuenta con toda la infraestructura realizada al 100% con aportes de los beneficiarios; y los lotes donde se implantan las viviendas se encuentran escriturados o en condiciones de escriturar. Estas condiciones permitirían el recupero financiero, que puede instrumentarse inmediatamente a posteriori que se entreguen las viviendas, no existiendo entonces riesgos para la provincia al asignar los fondos para concretar las obras ya iniciadas.

Para las organizaciones que integran el Foro de la Meseta es prioritario encontrar una solución a la terminación de la obra que sea apropiada y conveniente para nuestros representados, en el menor tiempo posible.

Quedamos a disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia, manteniendo la comunicación siempre a través de la organización que lo representa.

Un saludo cordial.

Cecilia Savanco

Coordinadora Técnica
Foro de la Meseta

Lorena Troncoso

Coordinadora General
Foro de la Meseta

RAMON ALBERTO FERNANDEZ
COOP. DE VIVIENDAS EMPLEADOS
MERCANTILES DE NEUQUÉN LTDA.

